**BUSINESSPLAN VASTGOEDONDERNEMER (ZAKELIJK)**

**Contactgegevens**

Bedrijfsnaam: Naam ondernemer:

Website: Geboortedatum:

KvK nummer: Telefoonnummer:

Emailadres:

**De Onderneming**

* Persoonlijk: hoe ziet uw inkomenssituatie + eigen vermogen eruit en wat is uw achtergrond?
* Strategie: wat is uw strategie/doel m.b.t. de opbouw van uw beleggingsportefeuille?
* Exploitatie: Gaat u de panden verhuren of doorverkopen? Op welke manier biedt u de objecten aan ter verhuur/verkoop? Hoe heeft u de verhuur ingericht (contracten, geldstromen, onderhoud)?

*Beleggingsportefeuille*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beleggingsobject** | **Marktwaarde\*** | **Overwaarde (marktwaarde minus restschuld hypotheek)** | **Staat (verhuurd /**  **onverhuurd)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*\* Op basis van taxaties van maximaal 6 maanden oud. Geef ook aan of dit de marktwaarde in verhuurde of onverhuurde staat is. Indien deze niet aanwezig zijn, noem hier dan de WOZ-waarde.*

**Investeringsbegroting**

Kunt u kort toelichten waarvoor u de lening wilt gebruiken? Een specificatie van uw investering kunt u in onderstaande tabel geven.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bestedingsdoel** | **Bedrag** |
| 1. | € |
| 2. | € |
| 3. | € |
| Totaal | € |
| Af: Eigen middelen | € |
| Af: Overige financiers, namelijk… | € |
| Benodigd via CredionFunding | € |

**Financiële Informatie**

Heeft u een bestaande onderneming, dan vult u de jaarcijfers van het laatst afgeronde boekjaar in, evenals de prognoses voor de komende 5 jaren. Bent u een starter, dan vult u uitsluitend de prognoses in.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Winst en Verlies*** *(x € 1.000,-)* | **Laatst afgeronde boekjaar** | **Prognose Jaar 1** | **Prognose Jaar 2** | **Prognose Jaar 3** | **Prognose Jaar 4** | **Prognose Jaar 5** |
| Omzet |  |  |  |  |  |  |
| Brutowinst |  |  |  |  |  |  |
| Af: Afschrijvingen |  |  |  |  |  |  |
| Af: Overige bedrijfskosten |  |  |  |  |  |  |
| Bedrijfsresultaat |  |  |  |  |  |  |
| Af: Rentelasten |  |  |  |  |  |  |
| Bij: Bijzondere baten |  |  |  |  |  |  |
| Af: Bijzondere lasten |  |  |  |  |  |  |
| Resultaat voor belasting |  |  |  |  |  |  |
| Af: Belasting (*niet* voor EZ of VOF) |  |  |  |  |  |  |
| Resultaat na belasting |  |  |  |  |  |  |
| Af: Privé-onttrekkingen (EZ of VOF) |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Balans*** *(x € 1.000,-)* | **Laatst afgeronde boekjaar** | **Prognose Jaar 1** | **Prognose Jaar 2** | **Prognose Jaar 3** | **Prognose Jaar 4** | **Prognose Jaar 5** |
| **ACTIVA** |  |  |  |  |  |  |
| Vaste activa |  |  |  |  |  |  |
| Financiële activa |  |  |  |  |  |  |
| Vlottende activa |  |  |  |  |  |  |
| Liquide middelen |  |  |  |  |  |  |
| **Totaal** |  |  |  |  |  |  |
| **PASSIVA** |  |  |  |  |  |  |
| Eigen vermogen |  |  |  |  |  |  |
| Langlopende verplichtingen |  |  |  |  |  |  |
| Kortlopende verplichtingen |  |  |  |  |  |  |
| **Totaal** |  |  |  |  |  |  |

**Conclusie**

Waarom is het volgens u interessant voor investeerders om in uw project te investeren?

*Stuur uw businessplan samen met de overige gevraagde bescheiden (zie hiervoor de bevestigingsmail van uw aanvraag) naar* [*kredietaanvraag@credionfunding.nl*](mailto:kredietaanvraag@credionfunding.nl)*.*